

कार्यालय - उपसंचालक,  
नगर तथा ग्राम निवेश दुर्ग (छ.ग.)

क्रमांक/ 169 / न.आ.नि./09  
प्रति.

दुर्ग दिनांक 15/01/09

✓ श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल  
अध्यक्ष-भिलाई अग्रसेन एज्युकेशन सोसायटी  
भिलाई-ई.डब्ल्यू एस क्र-206  
वैशाली नगर भिलाई दुर्ग (छ0ग0)

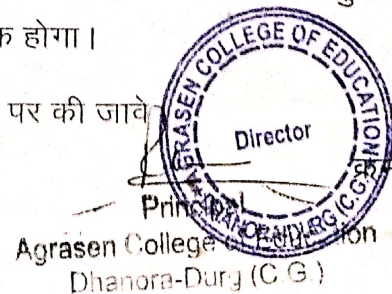
विषय:- ग्राम धनोरा दुर्ग प.ह.न. -28 तह. व जिला दुर्ग की भूमि खसरा क्रमांक 655/1, 656/2 का रकबा 0.40 हेक्टेयर पर बी.एड. कॉलेज (शैक्षणिक भवन) की स्थापना हेतु अनापत्ति बाबत।

संदर्भ:- आपका आवेदन कार्यालय में आवक दिनांक 5.01.2009

---00---

उपरोक्त विषयांतर्गत ग्राम धनोरा प.ह.न. 28 तह. व जिला दुर्ग की भूमि खसरा क्रमांक 655/1, 656/2 का रकबा 0.40 हेक्टेयर पर पर मानचित्र में दर्शाये ABCD अनुसार बी.एड. कॉलेज (शैक्षणिक भवन) की स्थापना हेतु निम्नलिखित शर्तों के आधार पर इस कार्यालय को आपत्ति नहीं है।

- 1- इस अनुज्ञा से  
(अ) छ.ग. भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 172.  
(ब) छ.ग. ग्राम पंचायत अधिनियम के तहत कोई अनुमति/ अनुज्ञाप्ति प्राप्त करना आवश्यक हो तो ऐसी अनुमति प्राप्त करना पूर्णतः अनिवार्य रहेगा।
- 2- यह अनुज्ञा इस आधार पर दी जाती है कि भूमि पूर्णतः आवेदक/संस्था के स्वामित्व में है एवं स्वामित्व संबंधी किसी प्रकार का विवाद नहीं है। भूमि स्वामित्व नहीं होने पर यह अनुज्ञा निरस्त मानी जावेगी। इस प्रकार शासकीय/अन्य भूमि पर किसी प्रकार के अतिक्रमण करने की स्थिति में आवेदक/संस्था स्वयं जिम्मेदार होगा।
- 3- विषयांकित भूमि के सम्मुख मार्ग चौड़ाई 60 फीट नियमित रखते हुए मार्ग की मध्य से 30 फीट के पश्चात् भूखंड रेखा मानी जावेगी।
- 4- अन्य किसी अधिनियम/नियम के प्रावधानों के तहत किसी विभाग से अनुमति अनापत्ति प्राप्त करना हो तो स्थल पर विकास निर्माण से पूर्व वह भी प्राप्त की जावे।
- 5- भू-तल पर अधिकतम निर्मित क्षेत्र 25 प्रतिशत भवन की उंचाई 12.5 फर्शी क्षेत्रानुपात 1.0 एवं मानचित्र में दर्शाये अनुसार सीमांत रेखा जाना आवश्यक होगा।
- 6- वाहन खड़ी करने हेतु पार्किंग की व्यवस्था स्वयं की भूमि पर की जावे।



क्रमांक: 2 पर

- 7- मानचित्र में दर्शाये अनुसार भू-खण्ड के अन्तर्गत छोड़ी गई उपान्तीय खुली भूमि (मार्जिनल ओपन स्पेस) पर किसी प्रकार का निर्माण न किया जावे ।
- 8- स्थल पर विकास/ निर्माण कार्य से पूर्व भवन निर्माण अनुज्ञा ग्राम पंचायत धनोरा से प्राप्त करना आवश्यक होगा ।
- 9- भवन के विकास में सर्विस का विकास कर जल-मल निकासी हेतु सैप्टिक टैंक अपनी भूमि में किया जावे । रेनवाटर हार्वेस्टिंग का प्रावधान रखा जाना उचित होगा ।
- 10- मानचित्र में किसी प्रकार परिवर्तन / संशोधन मान्य नहीं होगा ।
- 11- छ.ग. भूमि विकास नियम 1984 के अन्तर्गत नियमानुसार स्थल पर अग्नि सुरक्षा उपायों का समुचित प्रबंध करना आवश्यक होगा ।
- 12- किसी भी प्रकार भू-स्वामित्व संबंधी विवाद होने पर या गलत जानकारी देने अथवा न्यायालयीन वाद होने पर इस अनुज्ञा स्वीकृति से आरोपित शर्तों के उल्लंघन की दशा में यह अनुज्ञा छ0ग0 भूमि विकास नियम 1984 के नियम 25 के तहत प्रतिसंहित की जा सकेगी ।

संलग्न-मानचित्र की एक प्रति ।

  
उप संचालक,

नगर तथा ग्राम निवेश  
दुर्ग (छ.ग.)

दुर्ग दिनांक / /09

क्रमांक/ /न.ग्रा.नि./09

लिपि -

अनुविभागीय अधिकारी, (राजस्व) भूमि व्यपवर्तन कार्यालय दुर्ग को सूचनार्थ एवं अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

सरपंच, ग्राम पंचायत धनोरा तह.व जिला दुर्ग को सूचनार्थ एवं अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

न-मानचित्र की एक प्रति ।



उप संचालक,

नगर तथा ग्राम निवेश

दुर्ग (छ.ग.)





# कार्यालय ग्राम पंचायत, धनौरा

जनपद पंचायत - दुर्ग (छ.ग.)

क्रमांक ...

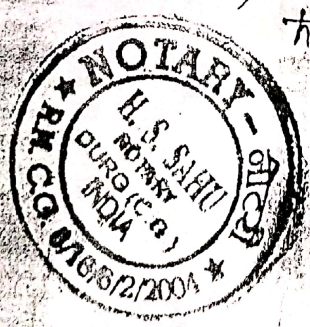
दिनांक : 30/12/08

प्रति,  
अध्यक्ष  
कि लाई इनग्रोस एजुकेशनल सोसायटी  
कि लाई

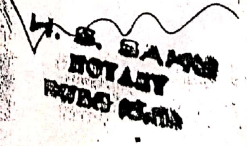
विषय :-  
श्वेत निर्माण एवं श्व परिवर्तन (श्वपट्टन) की  
अनुमति हेतु।

आपके आवेदन पर विषयान्तर्गत ग्राम पंचायत  
की बैठक दिनांक 29/12/08 को पंचो द्वारा विचार किया  
गया। आपकी श्वकि (कतान. 655/1 एवं 656/2 पर श्वकी  
प्रयोजनार्थ श्वकि परिवर्तन एवं श्वेत निर्माण करने अनुमति  
अर्थात् ग्रामपंचायत के श्वेत पारित किया गया है जिसे  
तत्कालीन लिपि प्रमाण ही उक्त आधार पर विषयान्तर्गत  
अनुमति दी जाती है।

प्रमाण - ग्रामपंचायत अन्तर्गत  
तत्कालीन लिपि



ATTESTED  
PHOTO COPY

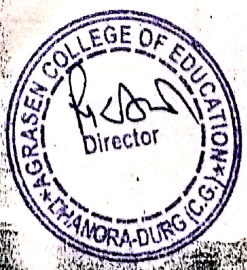


आचार्य  
ग्राम पंचायत धनौरा  
ब. प. दुर्ग

6 JAN 2009

Principal

Agrasen College of Education  
Dhanora-Durg (C.G.)



Dhanora-Durg (C.G.)



कार्यालय ग्राम पंचायत

धनौरा

विकास खण्ड

दुर्ग

बैठक क्रमांक

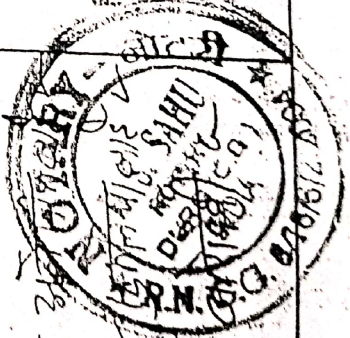
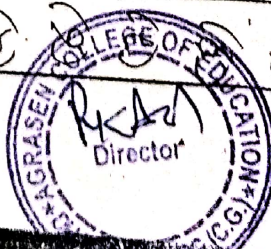
प्रस्ताव कुं० (४)

जिला

दुर्ग

बैठक के कार्यवाही की सत्यप्रतिलिपि

क्र.	उपस्थित पंचों के नाम	प्रस्ताव	की गई कार्यवाही का संक्षिप्त में विवरण	लिया गया निर्णय	पंच
(1)	श्रीमती कुमारी वाई भाई महारपे	प्रस्ताव ४४	उपरिस्थित पंचों की अवेतनस्थिति	प्रस्ताव	
(2)	श्री नारायण भाई पंथ	गिलाई इच्छा	पञ्चकेशनल, सोसयटी धनौरा के दिवस	लक्ष	
(3)	-11- कुवक सिंह	पञ्चकेशनल सोसयटी	पं. १०३७ की शर्त भूमि पर शैक्षणिक	भूमि के	
(4)	राजाराज भाई	भूमि भवन	प्रयोग का हेतु भूमि पर शैक्षणिक	प्राप्ति के	
(5)	रा. संतसम राज	निर्माण एवं भू.	भूमि पर भवन निर्माण एवं हालत	गया	
(6)	रा. संतोष भाई	परिवहन (सामान)	निर्माण करने हेतु भूनापति प्रमाणपत्र		
(7)	श्रीमती पुद्गलबाई	की श्रमगत हेतु	देने हेतु पाह भूनापत्र की जानकारी		
(8)	हैमाबाई	श्रमगत प्रमाण	की गई है, रागापत्र प्राप्त पंचों के निर्माण		
(9)	रा. सुधाकरबाई	पहल व व	भूमि भवन, उक्त भूमि जिसका भूनापत्र		
(10)		AYESTON	656/2-655/1 पंचे. नं-39 इच्छा		
(11)		PHOTO COPY	भूनापत्र 44000 के रकम की प्रतिलिपि		
(12)			शैक्षणिक प्रयोग हेतु भूमि पर शैक्षणिक		
(13)			भूनापत्र एवं उक्त भूमि पर शैक्षणिक		
(14)			निर्माण के लिए भूनापत्र प्राप्त होना		
(15)			पंचायत की शर्त भूमि पर शैक्षणिक		



Pradhan

Agrasen College of Education  
Dhanora-Durg (C.G.)